

Determinazione n. 167

Oggetto: Appalto per l'affidamento mediante procedura aperta del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria delle sedi ed impianti aziendali. durata 48 mesi (rinnovabile per un massimo di ulteriori 48 mesi) - CIG: 78356620D7

IL PROCURATORE AREA COMMERCIALE E SERVIZI DI APPROVVIGIONAMENTO

Premesso che:

- con provvedimento n. 68 del 26.11.2018 il Presidente del Consiglio di Gestione di ETRA SpA ha autorizzato l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria delle sedi ed impianti aziendali, per un valore complessivo per 48 mesi, rinnovabili per ulteriori 48 mesi e con eventuale proroga tecnica di 6 mesi, pari ad € 4.100.467,28.- compresi oneri di sicurezza pari ad € 2.617,28.-, I.V.A. esclusa;
- la spesa relativa al servizio da affidare è interamente finanziata con mezzi propri di ETRA SpA;
- in data 27.03.2019 è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 37 il disciplinare di gara prot. n. 32877, il cui bando è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea n. 2019/S 059-137587 del 25.03.2019 per l'affidamento del servizio mediante procedura aperta, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 D.Lgs. 50/2016 e col ricorso alla modalità telematica, utilizzando il proprio Sistema di acquisti telematici, ossia il portale di e-procurement di Bravo Solution, soggetto terzo cui è stata affidata da parte di Etra SpA la gestione del sistema di acquisti telematici:
 - Prezzo: max 30 punti; Merito tecnico-qualitativo e quantitativo: max 70 punti, ripartiti come precisato nell'art.18 del Disciplinare di gara.
- ai sensi dell'art. 77 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e del Regolamento per la nomina delle Commissioni Giudicatrici di gara, approvato con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 9 del 6.02.2017, scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte, ossia le ore 12.00 del 03.05.2019, è stata nominata con determinazione del Procuratore dell'area Commerciale e Servizi di Approvvigionamento n. 84, assunta in data 11.06.2019, la Commissione giudicatrice per la conclusione dell'appalto di cui trattasi come segue:
 - Presidente: Parolin Roberto – Procuratore Area Gestione Controllo Servizi ambientali,
 - Componente: Zancanaro Paolo – Procuratore Area Commerciale e Servizi di Approvvigionamento, in qualità di Commissario,
 - Componente: Stefano Scotton – Responsabile del Servizio Prevenzione Protezione e Responsabile Flotte Aziendali e Officine, in qualità di Commissario.
- Entro il termine stabilito hanno presentato offerta le seguenti imprese:
 1. Cooperativa Pulizie Ravenna Società Cooperativa di Fornace Zarattini (Ra);
 2. Diem Srl di Roma;
 3. RTI composto dall'impresa mandataria Dussmann Service Srl di Milano e l'impresa mandante Consorzio Faber società consortile a responsabilità limitata di Rovereto (TN) che ha indicato quale consorziata esecutrice l'impresa Cooperativa solidarietà società cooperativa sociale di Padova;
 4. La Lucente S.p.A. a Socio Unico di Modugno (BA);
 5. RTI composto dall'impresa mandataria Meranese Servizi SpA di Merano (BZ) e le imprese mandanti Gruppo Siass Srl Unipersonale di Padova e Socialwork Cooperativa Sociale Onlus di Bolzano;
 6. Pulistar Srl di Brescia;
 7. RTI composto dall'impresa mandataria Skill Società Consortile A.R.L di Vigonza (PD) che ha indicato quali consorziate esecutrici le imprese Triveneta Multiservizi Società

Cooperativa Sociale di Vigonza (PD) e Service Key SpA di Vigonza (PD), e Tama Service di Predaia (TN);

8. Tre Zeta Servizi s.n.c. di Zanatta Nicola e Luca di Zero Branco (TV).

- la Commissione giudicatrice ha svolto i propri lavori per la valutazione tecnico qualitativa, nelle sedute del 25.07.2019 e 30.07.2019, assegnando i punteggi come di seguito riportati:

<i>n.ditte</i>	<i>punteggi tecnici - qualitativi</i>
Cooperativa Pulizie Ravenna Società Cooperativa	30,37
Diem	22,94
RTI Dussmann Service - Consorzio Faber	41,98
La Lucente	38,39
RTI Meranese Servizi - Gruppo Siass - Socialwork Cooperativa	48,71
Pulistar	51,60
RTI Skill Società - Tama Service	46,44
Tre Zeta Servizi s.n.c.	20,78

- nella successiva seduta pubblica del 22.08.2019, sono state infine aperte le offerte tecnico quantitative e le offerte economiche, con i conseguenti ribassi sul prezzo a base di gara:

<i>n.ditte</i>	<i>Ribasso offerto (%)</i>	<i>Punteggio</i>
Cooperativa Pulizie Ravenna Società Cooperativa	30,790%	30,00
Diem	23,800%	23,19
RTI Dussmann Service - Consorzio Faber	3,010%	2,93
La Lucente	24,890%	24,25
RTI Meranese Servizi - Gruppo Siass - Socialwork Cooperativa	28,550%	27,82
Pulistar	18,010%	17,55
RTI Skill Società - Tama Service	20,500%	19,97
Tre Zeta Servizi s.n.c.	9,530%	9,29

- da cui è risultata la seguente graduatoria finale:

<i>n.ditte</i>	<i>Offerta tecnica</i>	<i>Offerta economica</i>	<i>TOTALE</i>
Cooperativa Pulizie Ravenna Società Cooperativa	32,41	30,00	62,41
Diem	25,05	23,19	48,23
RTI Dussmann Service - Consorzio Faber	44,06	2,93	47,00
La Lucente	40,42	24,25	64,67
RTI Meranese Servizi - Gruppo Siass - Socialwork Cooperativa	52,71	27,82	80,53
Pulistar	53,65	17,55	71,20
RTI Skill Società - Tama Service	48,47	19,97	68,45
Tre Zeta Servizi s.n.c.	23,28	9,29	32,56

- nella medesima seduta del 22.08.2019 è stato disposto l'invio al Responsabile del Procedimento Ing. Stefano Scotton, per una valutazione di congruità, ai sensi dell'art. 97, comma 6 D.Lgs. n. 50/2016, dell'offerta economicamente più vantaggiosa presentata dal RTI composto dall'impresa mandataria Meranese Servizi SpA di Merano (BZ) e le imprese mandanti Gruppo Siass Srl Unipersonale di Padova e Socialwork Cooperativa Sociale Onlus di Bolzano;
- in data 29.08.2019 tramite PEC del Portale di gara sono state richieste da parte del Responsabile del Procedimento, alla ditta miglior offerente giustificazioni relativamente alla propria offerta per valutarne la congruità, cui la ditta ha fornito riscontro con relazione del 05.09.2019;
- il giorno 11.10.2019 nelle stesse modalità è stata formulata una ulteriore richiesta di chiarimenti da parte del Responsabile del Procedimento;
- a seguito delle giustificazioni pervenute dalla ditta Meranese Servizi S.p.A., e successivamente all'acquisizione di apposito parere legale, che ha valutato congruo il costo della manodopera dichiarato dalla ditta offerente, il Responsabile del Procedimento, Ing.

Stefano Scotton, con nota del 20.11.2019, agli atti, ha dichiarato la non anomalia dell'offerta suddetta e ha proposto l'aggiudicazione nei confronti del RTI Meranese composto da Servizi SpA di Merano (BZ) e le imprese mandanti Gruppo Siass Srl Unipersonale di Padova e Socialwork Cooperativa Sociale Onlus di Bolzano;

Visti i verbali di gara, agli atti,

Preso atto della proposta di aggiudicazione sopra riportata, formulata dal Responsabile del Procedimento;

Visto l'art. 32 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visti i poteri attribuiti al Dott. Paolo Zancanaro con procura speciale ricevuta dal Notaio Fietta Giuseppe di Bassano del Grappa (VI), Rep. n. 268.761 di Repertorio in data 07/10/2019;

determina

1. di affidare servizio di pulizia ordinaria e straordinaria delle sedi ed impianti aziendali, di durata 48 mesi (rinnovabile per un massimo di ulteriori 48 mesi), per un valore complessivo pari ad €/annui 1.377.841,80.- oltre a oneri sicurezza pari ad € 1.308,64.- I.V.A. esclusa, al RTI composto dall'impresa mandataria Meranese Servizi SpA di Merano (BZ) e dalle imprese mandanti Gruppo Siass Srl Unipersonale di Padova e Socialwork Cooperativa Sociale Onlus di Bolzano che ha offerto il ribasso del 28,55 % rispetto all'importo a base d'asta;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, settimo comma, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace soltanto dopo la verifica del possesso da parte dell'impresa suddette, dei requisiti prescritti nei documenti di gara;
3. di stipulare con le sopra citata impresa, contratto a mezzo scrittura privata.

Cittadella, 26.11.2019

IL PROCURATORE
Area Commerciale e Servizi di Approvvigionamento
(Dott. Paolo Zancanaro)

